

# Vila Nova



BOLETIM DA ASSOCIAÇÃO DOS MORADORES DA VILA NOVA CONCEIÇÃO

## MORADORES SÃO CONTRA A MUDANÇA NA LEI DE ZONEAMENTO

*Campanha da Associação mostra união dos moradores para  
impedir a descaracterização do bairro*

**SOU CONTRA A MUDANÇA  
DE ZONEAMENTO.**

[www.vilanova.org.br](http://www.vilanova.org.br)



Vila Nova  
Conceição



# “Sou contra a mudança de zoneamento”

*Bairro se une e realiza campanha para evitar a criação das Zonas Corredor (ZCor) na Vila Nova*



Faixa em casa da Rua Januário Cardoso

Os moradores da Vila Nova Conceição se uniram mais uma vez e demonstraram que, juntos, têm mais força e chances de serem ouvidos. Por iniciativa da AMVNC, nos últimos meses diversas casas e prédios receberam em suas fachadas banners e faixas com os dizeres “Sou contra a mudança de zoneamento”. Relacionada à criação de Zonas Corredor (ZCor) em regiões residenciais, a mobilização tem como objetivo mostrar ao poder público que os moradores desejam que o bairro permaneça um local tranquilo para se morar.

“A nossa atuação visa impedir que a Vila Nova seja transformada em uma zona mista, com grandes comércios. As faixas não pressionam as autoridades, elas

conscientizam”, afirma Abrahão Badra, do conselho deliberativo da AMVNC. Ele ainda explica que essa atitude da Associação e dos moradores está totalmente relacionada à descrença do poder público. “Qual é a dimensão do comércio? Onde os clientes e os funcionários dos estabelecimentos vão estacionar seus carros? Não existem respostas para essas perguntas, já que não há fiscalização”, resume Abrahão, ressaltando, ainda, que além das ações pontuais ele esteve presente em uma das audiências públicas promovidas sobre o tema. Em nome da AMVNC, Abrahão protocolou um documento oficializando a rejeição dos moradores da Vila Nova sobre a mudança da lei de zoneamento.



Faixa em edifício na Praça Pereira Coutinho



Banner em portão de Vila na Praça Jacinto Moreira Cabral

“A diferença tem que ser feita pelo povo. Sempre. Os moradores, as associações de bairros e o Movimento Defenda São Paulo têm de gritar para que os bairros residenciais não sejam descaracterizados. Tenho conhecimento de que tal reivindicação já chegou aos ouvidos do legislativo municipal e, deste modo, deve incentivar ainda mais a continuidade da luta.”

Marco Aurélio Ferreira Lisboa, morador do bairro há 11 anos.

“Aderi à campanha após participar de reuniões sobre o assunto na Associação e no Defenda São Paulo. Foram expostas de forma clara as consequências que as alterações propostas podem vir a causar no bairro onde moro e trabalho – tais problemas estão relacionados à degradação do meio ambiente e à segurança.”

Gisele Bossa Graça, moradora desde 2010.

“É preciso fazer com que com a sociedade se alie a esses movimentos discutindo e trazendo sugestões para melhorar a qualidade de vida na sua comunidade e seus reflexos na cidade.”

Carlos Haddad, residente há 30 anos.

“Penso que a opção que fizemos por morar em uma zona exclusivamente residencial precisa ser respeitada. Além disso, a ocupação desordenada pelo comércio descaracterizaria o bairro.”

Renato Schermann, morador desde 2008.

## FIQUE POR DENTRO

### Conselho Participativo Municipal

O Conselho Participativo Municipal – que tem como objetivo assegurar a participação da sociedade no planejamento e fiscalização das ações e gastos públicos – terá novas eleições para eleger os representantes dos bairros. Lilian Manzoni, que atua em nome da AMVNC, representará a Vila Nova Conceição. No dia 6 de dezembro, vote em nossa candidata e nos ajude a ficarmos ainda mais próximos das decisões e projetos da Prefeitura. Após o dia 11 de novembro, acesse o site do Conselho (<http://conselhoparticipativo.prefeitura.sp.gov.br>), digite o número do seu título de eleitor e saiba o local de votação. Participe!

### Fiscalização da CET

Graças à rotina operacional de fiscalização, a Companhia de Engenharia de Tráfego (CET) vem guinchando carros estacionados em lugar proibido por todo o bairro. Para se ter uma ideia, o trabalho da empresa que organiza o trânsito na cidade resultou em 17 veículos autuados na Vila Nova Conceição no período de julho a setembro. “A Engenharia de Campo mantém operação de trânsito na região da Vila Nova Conceição visando manter a mobilidade, com as condições de fluidez, conforto e segurança para pedestres, ciclistas, motoristas e demais usuários das vias públicas”, afirma Ademir



Carros fora da lei na Escobar Ortiz

Bispo Araújo, Gestor de Trânsito da CET. Os moradores do bairro também podem ajudar a CET denunciando os casos de irregularidade e os famosos “folgados”, que insistem em atrapalhar toda a região. Basta ligar para o telefone 1188, que atende 24 horas por dia.

## Grande vitória!

Com o intuito de regularizar o fechamento das vilas e ruas sem saída da cidade de São Paulo, o vereador Police Neto enviou um projeto de lei à Câmara Municipal. A primeira votação favorável aconteceu no início de outubro e, agora, o substitutivo da lei que prevê a regularização poderá ser negociado com o poder público. “É hora de nos mobilizarmos e reunirmos todas as forças para conseguirmos as alterações que são fundamentais para manter as vilas seguras 24 horas”, afirma o Vereador Police Neto.



AULA NO PARQUE

ESTUDO DE CAMPO DOS ALUNOS DO INFANTIL 4



O Estudo de Campo, que na Lourenço Castanho se inicia já na Educação Infantil, estabelece vínculos da Escola com a comunidade; amplia a aprendizagem ocorrida durante as aulas com vivências fora dos muros da Escola; permite reconhecer o espaço público como mais uma possibilidade de lazer e da construção de um estilo de vida saudável; propõe atividades e brincadeiras contextualizadas.

Nova turma de Infantil I - Ano letivo 2016

Saiba mais em: [www.lourencocastanho.com.br](http://www.lourencocastanho.com.br) | Educação Infantil – 3049 5330



# SEGURANÇA: ASSUNTO PRIORITÁRIO NA VILA NOVA

*Marcos Daniel Fernandes, capitão da PM, fala sobre o policiamento no bairro*



Capitão Marcos Daniel Fernandes

## Como são realizadas as rondas no bairro?

O bairro da Vila Nova Conceição é atendida com policiamento de rádio patrulhas, patrulhas de motociclistas, ronda escolar e Policiamento Comunitário desenvolvido por uma Base Comunitária Móvel. As operações e o itinerário são estabelecidos após análise criteriosa dos indicadores criminais, atentando para o dia da semana, horário e locais que apresentam mais ocorrências. Isso demonstra a necessidade dos moradores registrarem eventuais crimes por meio do Boletim de Ocorrência (BO). Esse documento servirá não apenas para que a Polícia Civil faça apuração da infração penal para chegar à autoria, mas também para que a Polícia Militar saiba onde estão ocorrendo os delitos para otimizar o emprego de recursos humanos e materiais para diminuir tais delitos.

## Qual é a importância desse trabalho preventivo?

Visando evitar roubos e furtos a residências é fundamental investir preventivamente em um conjunto de medidas, entre elas iluminação externa adequada. Também é preciso verificar se não há objetos como lixeiras ou galhos de árvore que podem servir de escada para transição de muro. Em caso de viagens, os moradores devem solicitar a suspensão de entrega de revistas e jornais.

Outra medida de segurança é nunca deixar as lâmpadas acesas durante o dia, pois isso indica que os moradores estão ausentes e a residência está vulnerável a ação de quadrilha.

## Quais são as providências relacionadas à clonagem de controle remoto? É possível trocar o sistema para um de anti-clonagem?

No momento, não há uma tecnologia que possa ser indicada para evitar clonagem de controle remoto. O ideal é que os moradores tenham alguma trava manual no sistema.

## De que maneira os moradores podem ajudar a PM em relação à segurança do bairro?

Quem conhece melhor o bairro é aquela pessoa que circula todos os dias e noites pelo local, ou seja, o morador. Quem mais pode contribuir com a segurança pública do bairro, portanto, são os residentes, que, ao perceberem atitudes suspeitas, podem e devem denunciar para a Polícia Militar no telefone de emergência 190.

A Vila Nova é atendida pela 3ª Cia. do 23º Batalhão da Polícia Militar, localizada na Rua Jesuíno Arruda 464 - Itaim Bibi. Além do 190, os moradores podem utilizar o telefone do próprio Batalhão: 3079-7695.

# Vacina contra o HPV

## Unidade Básica de Saúde da Vila Nova Conceição vacina meninas de 9 a 11 anos

Você sabia que já começou a Campanha contra o HPV? Todas as Unidades Básicas de Saúde (UBS) da cidade estão vacinando meninas na faixa etária de 9 a 11, com o objetivo de prevenir a doença.

Izaura Tomoe Sakuma Gomes Corrêa, diretora da UBS Max Perlman, visitou algumas escolas dentro da respectiva área de atuação, como o Colégio da Companhia de Maria, Escola Lourenço Castanho, Escola Estadual Martim Francisco e Escola Novo Ângulo, visando conscientizar alunas e pais. “A vacinação acontece na UBS, os pais ou responsáveis pelas meninas devem levá-las à Unidade Básica de Saúde para que recebam a primeira dose da vacina”, alerta Fernanda Biesdorf Bergman, representante da Associação no Conselho Gestor da UBS.

“Sendo o HPV a principal causa do câncer do colo de útero, a vacinação contra o vírus é uma medida de saúde pública para a redução da incidência e mortalidade por esse tipo de câncer tão frequente entre as mulheres. Estudos mostram que a vacina tem maior eficácia se for administrada em adolescentes que ainda não foram expostas ao vírus”, afirma Fernanda.

Unidade Básica de Saúde Vila Olímpia Max Perlman  
Endereço: Rua Jacques Felix, 499 – Vila Nova Conceição

# Um convite à cultura!



Promover a cultura e estimular o acesso à aprendizagem são as principais responsabilidades do Bosque da Leitura – revitalizado e reinaugurado no Parque Ibirapuera em outubro. No espaço, que foi aberto em 1993, acontecem saraus, apresentações teatrais, encontro com escritores, entre outras atrações. Além disso, o Bosque conta com um centro de convivência destinado a leituras e atividades culturais. Visite o espaço!



Conhecer bem as exigências e diferenciais da  
**VILA NOVA CONCEIÇÃO**  
TAMBÉM É NOSSO NEGÓCIO.

O Grupo Graiche especializado em administração condominial está sempre inovando e oferece atendimento diferenciado para cada condomínio.



Grupo Graiche – desde 1974 inovando em processos e criando novos conceitos no mercado imobiliário brasileiro.

www.graiche.com.br | comercial@graiche.com.br | 11 3145.1314

Bem vindo ao divertido mundo **SPEED KIDS** Playgrounds



Próprios p/ áreas externas.  
Projetos exclusivos para sua área



Lançamento: Linha SMART PLAY



Produtos certificados em conformidade  
com da Norma NBR16071 da ABNT.

0800.709.9888 @ comercial@speedkids.com.br www.speedkids.com.br playgroundspeedkids





## Você está por dentro dos benefícios do nosso Cartão Fidelidade?



### Éclair Moi Paris

Localizada na Rua Afonso Brás, a Éclair Moi Paris surpreende seus clientes com os exclusivos Eclairs, bombas de chocolate. Artesanais e sem conservante, os produtos estão disponíveis em tamanhos mini ou clássicos, em diferentes sabores. Para o verão, a empresa deve lançar o Eclair Aperol, fabricado com o álcool de Aperol, o que deixa o produto leve e fresco – ideal para as estações mais quentes. Aproveite, pois os associados têm 10% de desconto.



### Papelaria Peixinho Dourado

Fundada em 1979, inicialmente como uma tradicional papelaria, a Peixinho Dourado acompanhou as mudanças que aconteceram no bairro. Por isso, se tornou uma verdadeira loja de departamento. Por lá, você encontra produtos de papelaria, livraria, informática, brinquedos e muito mais! A papelaria conta com estacionamento dentro da loja e entregas na região. Associados tem 10% de desconto.

Filiou-se à AMVNC o Edifício Diogo Home Boutique, localizado na Rua Diogo Jácome. Seja bem-vindo!

## Anote aí

As nossas reuniões são realizadas sempre na primeira segunda-feira do mês, às 19h, na Rua Afonso Braz, 408 – conj. 102. Ainda não é associado? Então venha para o nosso encontro e conheça mais sobre o nosso trabalho.



### BOLETIM AMVNC

O Boletim é uma publicação bimestral para os moradores do bairro da Vila Nova Conceição.

Endereço:  
Rua Afonso Brás, 408 cj102  
Tel.: (11) 3842 1985  
info@vilanova.org.br  
vilanova.org.br

### Presidente:

Fábio Mercadante Mortari

### Vice - Presidente:

Floriano Pesaro

### DIRETORIA

Ana Zélia Sperandeo  
Aurel Arshag Djanian  
Gilberto Truschi  
Marcelo Luandos Jacob  
Marco Aurélio F. Lisboa  
Ricardo Haas  
Roberto Trinas

### CONSELHO DELIBERATIVO

Abrahão Badra  
Alex Canuto

### César Sizenando

Dalmo de Abreu Dallari  
Ettore Spata  
Gisele Bossa Graça  
João Eduardo de V.  
Amaral Ayres  
Lílian Manzione  
Núria Guimarães  
Sérgio Krikor Arakelian  
Sylvia Mielnik

### CONSELHO FISCAL

José Eduardo Sayeg  
Luiz Sucar  
Roberto Maggi  
*Suplente:*  
Antonio Carlos Viotti

### EXPEDIENTE

*Produção Editorial e Gráfica:*  
Design de Ideias  
*Coordenação:*  
Camila Rebelo  
*Jornalista:*  
Pamela Fortes  
*Design gráfico:*  
Marcelo Azevedo  
Distribuição Gratuita.  
Tiragem 7.000 exemplares

design de ideias®

Tel.: 11 3441 0778  
www.designdeideias.com.br