

# Vila Nova



BOLETIM DA ASSOCIAÇÃO DOS MORADORES DA VILA NOVA CONCEIÇÃO



EM PAUTA

## Proteção das ZERs

*Associação atua para manter as Zonas Exclusivamente Residenciais inalteradas*

*Rua Bastos Pereira*

Sempre empenhada na defesa da qualidade de vida e na preservação do patrimônio ambiental do bairro, a Associação dos Moradores da Vila Nova Conceição tem mais um desafio: ajudar a manter as ZERs (Zonas Exclusivamente Residenciais) inalteradas diante da elaboração da nova Lei de Zoneamento.

A Prefeitura de São Paulo indicou – com a influência de urbanistas – alterações nas ZERs, a exemplo da proposta de aumento da zona de corredores. “Isso quer dizer que haverá maior permissão para a construção de comércios em determinadas ruas. E não queremos essa característica em nossa região”, explica Abrahão Badra, atual presidente do Conselho Deliberativo da AMVNC.

Para que nenhuma alteração aconteça, a Associação elaborou propostas dos temas de interesse da Vila Nova para serem consideradas na elaboração da nova Lei de Zoneamento, entre elas manter de forma inalterada as Zonas Exclusivamente Residenciais. “Junto com outras associações, enviamos à Prefeitura de São Paulo o manifesto contrário dos moradores em relação à alteração das ZERs. Queremos, inclusive, resgatar a identidade residencial do nosso bairro”, enaltece Abrahão.

### De longa data

O presidente do Conselho Deliberativo relembra que, há dez anos, houve uma alteração na região dos prédios para uma zona mista. À época, havia comér-

cios de âmbito local, ou seja, pequenos estabelecimentos que não modificavam a característica residencial do bairro.

“Com essa alteração para zona mista houve uma crescente de negócios na Vila Nova, como grandes restaurantes e lojas, que causam incômodos aos moradores. Um exemplo é o estacionamento de carros em frente às casas, pois não há espaços destinados exclusivamente para os veículos dos clientes desses grandes estabelecimentos. Não queremos que isso aconteça em toda a Vila Nova Conceição. O intuito da AMVNC é manter a qualidade de vida de todos os residentes e, por isso, sempre lutaremos para que se prevaleça a característica residencial do nosso bairro”, finaliza Abrahão.

DEU CERTO

# Comércio irregular: estamos de olho!



PREFEITURA DA CIDADE DE  
SÃO PAULO  
Subprefeitura Vila Mariana  
**LACRADO**

Imóvel lacrado

Recentemente, a Subprefeitura da Vila Mariana lacrou mais um imóvel na Rua Filadelfo Azevedo que descumpria a legislação sobre o uso residencial. Após passar pelas etapas administrativas, a denúncia feita pela AMVNC em 2013, junto à Subprefeitura, conseguiu o que toda a vizinhança queria: a interdição da agência

de publicidade que não podia estar naquele local. Algumas áreas da Vila Nova Conceição são 100% residenciais, o que não permite a instalação de comércios ou serviços. E essa é uma das maiores bandeiras da nossa Associação: a preservação do bem-estar dos moradores e o respeito às leis de zoneamento em nosso bairro.

## Denuncie!

Sabendo de um imóvel com uso irregular, não residencial, procure a AMVNC e faça sua denúncia. O uso irregular de um imóvel residencial traz enormes prejuízos: insegurança, trânsito, barulho e desvalorização imobiliária. Ajude-nos a combater esse problema, denuncie!

ESPECIAL

## Novo desafio

*Floriano Pesaro, morador do bairro e vice-presidente da AMVNC assume a Secretaria Estadual de Desenvolvimento Social*



Floriano durante discurso de posse

Graças ao currículo com inúmeros e importantes trabalhos sociais e ao comprometimento com o tema, Floriano Pesaro, morador do bairro e vice-presidente da AMVNC, assumiu,

no início de janeiro, a Secretaria Estadual de Desenvolvimento Social – a contive do Governador do Estado de São Paulo, Geraldo Alckmin. Durante o discurso de posse, Floriano

relembrou que, durante seus 20 anos como servidor público, teve a oportunidade de aprofundar seus conhecimentos acerca da íntima relação entre o ambiente político e a promoção do desenvolvimento social nas diversas instâncias de poder do País.

Em entrevista exclusiva à AMVNC, ele afirmou que sua principal tarefa apresentada pelo Governador visa organizar os programas atuais e os eventuais novos projetos a fim de acabar com a extrema pobreza no Estado de São Paulo. “Acredito que se há diminuição de miséria e mais justiça social, conseguimos reduzir a violência em nosso Estado”, enaltece o secretário estadual.

Floriano afirmou que continuará participando de assuntos relacionados à Vila Nova Conceição. “O meu compromisso continua e os moradores podem contar comigo para atuação diante das autoridades municipais e estaduais”, finaliza.

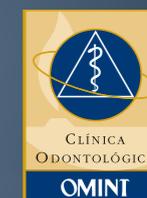
# A CLÍNICA ODONTOLÓGICA OMINT ACABA DE CONQUISTAR A CERTIFICAÇÃO DA JOINT COMMISSION INTERNATIONAL.



A certificação JCI é o principal selo de qualidade mundial de empresas de saúde. Pela primeira vez, uma clínica odontológica do Ocidente é reconhecida por essa instituição. É um marco na nossa história e na história da odontologia brasileira e mais um grande motivo para você confiar o sorriso da sua família à Omint.



Clínica Odontológica Omint - CRO 5623  
Unidade Vila Omint:  
Rua Franz Schubert, 33  
Jd. Paulistano - São Paulo/SP  
Unidade Berrini:  
Rua James Joule, 92 - Berrini - São Paulo/SP  
[clinicaodontologicaomint.com.br](http://clinicaodontologicaomint.com.br)



Prestígio é cuidar de você.

## Regularização de antena de celular

Mais uma conquista da AMVNC: em dezembro do ano passado, uma antena de celular irregular instalada há mais de dois meses em uma casa da Rua Lourenço Castanho foi retirada graças à mobilização dos moradores e à intervenção da Associação. A legislação vigente estabelece que a instalação de Estação Rádio-Base (ERB) deve obedecer a regras específicas, a exemplo de equipamentos que causam impacto visual: esses aparelhos necessitam de licenciamento municipal.

## Assembleia Geral Ordinária

Será realizada, em abril deste ano, a AGO 2015 (Assembleia Geral Ordinária) para eleger 11 associados que integrarão o Conselho Consultivo, além de três associados (mais um suplente) para o Conselho Fiscal. Posteriormente, e por votação interna do Conselho Deliberativo, será escolhida a nova Diretoria, composta por oito membros – formada igualmente por associados. A última eleição aconteceu em abril de 2013 e, após dois anos, novos representantes têm a oportunidade de trazer as suas ideias para melhorar ainda mais o nosso bairro. Todos os moradores associados à AMVNC podem se candidatar. Participe da única entidade que zela pelo bem estar da Vila Nova Conceição: seu voto e sua contribuição pessoal são imprescindíveis para a atuação da AMVNC.

## Contas aprovadas!

No final do ano passado, representantes da AMVNC reuniram-se com o Conselho Fiscal para prestação de contas. Esse órgão tem como responsabilidade fiscalizar os atos administrativos e conferir o cumprimento dos deveres legais e estatutários da Associação. Dessa forma, as atividades e as movimentações financeiras tornam-se mais transparentes. O Conselho aprovou todas as contas da AMVNC, o que demonstra a nossa exatidão.



## Cuidando do nosso parque

O que você acha de fazer parte de um conselho que ajuda na gestão do parque mais importante da cidade? Então candidate-se para fazer parte do Conselho Gestor do Parque Ibirapuera. As eleições, que acontecem em março, vão formar um novo grupo de aproximadamente 15 pessoas, entre moradores, entidades e representantes da Secretaria da Cultura. Seja o representante da Associação dos Moradores da Vila Nova Conceição e nos ajude a levar as nossas aspirações para manter o maior patrimônio do bairro sempre preservado.

## Garantia de acessibilidade!

Você já percebeu que o nosso bairro está ganhando mais guias rebaixadas? Quem está à frente dessa iniciativa é a Subprefeitura da Vila Mariana. O objetivo é garantir melhor mobilidade para os moradores do bairro. Desde 2012, foram realizadas 1200 obras para o rebaixamento das guias em toda região da Vila Mariana. Segundo a Subprefeitura, o intuito é conseguir executar esse tipo de obra em todos os cruzamentos do bairro onde há faixas para travessia de pedestres, de acordo com a legislação municipal.

# Faça diferença diante da crise da água

*Economizar nunca foi tão necessário. Adote hábitos conscientes em meio ao problema hídrico*

São Paulo passa por uma séria crise hídrica e, consequentemente, elétrica, pois a escassez do recurso impacta na geração e distribuição de energia. Bairros operam em sistema de rodízio de abastecimento e redução da pressão da água e os níveis das represas que abastecem a cidade estão cada vez mais baixos. A Cantareira, por exemplo, chegou aos menores números da história. No início de fevereiro, estava em 5,2%.

A situação é preocupante e exige o comprometimento de todos por meio de ações individuais e coletivas de economia. O Edifício L'Essence, na Rua João Lourenço, já faz sua parte. Os moradores utilizam água de reuso retirada de um poço. “O recurso é extraído do próprio solo e o utilizamos para irrigar o jardim e lavar o chão e a calçada. Além disso, tomamos outras medidas para economizar. O resultado já é percebido na conta, que reduziu 50%”, afirma Fernando Toledo, gerente administrativo do edifício.

Além das medidas mais comuns para evitar o desperdício, veja mais ideias que fazem a diferença:

- Deixe um balde ou uma bacia no boxe enquanto toma banho e reutilize a água para a descarga;
- Em festas e comemorações, opte pelos descartáveis (e encaminhe-os para a reciclagem);
- Evite trocas desnecessárias de copos e pratos em restaurantes e bares;
- Opte por uma bacia de água – e não a torneira – para lavar alimentos como verduras e frutas;
- Coloque arejadores nas torneiras, o que reduz em até 40% o consumo;
- Hidrômetros individuais são boas opções para condomínios, pois proporcionam informações mais precisas sobre o gasto de cada apartamento.

## Corra com a Guarda

*Moradores da Vila Nova Conceição têm mais segurança ao praticar exercícios físicos no Parque Ibirapuera*

Às segundas, quartas e sextas-feiras acontece, no Parque Ibirapuera, o projeto “Corra com a Guarda”, organizado pela Secretaria Municipal de Segurança Urbana, por meio da Guarda Civil Metropolitana (GCM).

Nesses dias, a cada meia hora, um grupo da equipe de atletismo da GCM, junto com a população local, anda ou corre três quilômetros dentro do Parque. Além de estarem sempre atentos ao movimento do local, os profissionais passam segurança aos corredores e

estreitam o relacionamento com os residentes da região.

Mônica Notari, moradora da Rua Teviot, participa do programa há três meses. Ela já praticava caminhada e corrida sozinha, mas ficou animada ao saber que poderia realizar a atividade em grupo. “O Corra com a Guarda nos incentiva e permite uma prática mais correta, uma vez que os profissionais oferecem todo apoio técnico, como aquecimento antes da atividade e dicas de respiração”, afirma.



# Bairro mais alegre

*Vila Nova ganhará parklet financiado pelo restaurante Condessa*



*Um exemplo de parklet na cidade*

A tendência veio para ficar: os parklets ganham cada vez mais espaço nas cidades e, aos poucos, deixam as áreas urbanas mais atrativas e as transformam em locais de lazer e de socialização. Essas intervenções urbanas fazem de ambientes públicos – antes utilizados para estacionamentos – recintos de convivência.

Quem será pioneiro no assunto na Vila Nova Conceição é o restaurante Condessa, localizado na Rua João

Lourenço. O estabelecimento custeará a reforma do primeiro parklet do bairro, cuja previsão de inauguração é em março deste ano.

“Essa é uma região residencial e muito arborizada, o que a torna convidativa à socialização dos moradores. Queremos que o parklet agregue tanto para o restaurante como para os clientes e residentes do bairro. O nosso intuito é deixar a cidade mais alegre”, afirma Flavia Marioto, dona do restaurante.



**Você está por dentro dos benefícios do nosso Cartão Fidelidade?**

Acesse o site <http://vilanova.org.br/convenio-de-descontos> e confira todos os estabelecimentos credenciados. Com essa iniciativa, os associados recebem descontos de até 30% em produtos e serviços em diversos comércios.

## Anote aí

As nossas reuniões são realizadas sempre na primeira segunda-feira do mês, às 19h, na Rua Afonso Braz, 408 – conj. 102. Ainda não é associado? Então venha para o nosso encontro e conheça mais sobre o nosso trabalho, que visa melhorar a qualidade de vida dos moradores.

O condomínio Greenwood Park (R. João Lourenço) se associou à AMVNC. Seja bem-vindo!



ASSOCIAÇÃO DOS MORADORES

Vila Nova  
Conceição

### BOLETIM AMVNC

O Boletim é uma publicação bimestral para os moradores do bairro da Vila Nova Conceição.

Endereço:  
Rua Afonso Brás, 408 cj102  
Tel.: (11) 3842 1985  
info@vilanova.org.br  
vilanova.org.br

### Presidente:

Fábio Mercadante Mortari

### Vice - Presidente:

Antonio Floriano Pereira  
Pesaro

### DIRETORIA

Alex Canuto  
Ana Zélia Sperandeo  
Antônio Carlos Viotti  
Aurel Arshag Djanian  
Gilberto Truschi  
Ricardo Haas

### CONSELHO DELIBERATIVO

Abrahão Henrique Badra  
Alfredo Jorge Nastas  
César Sizenando  
Christian Mattar Saigh

### Dalmo de Abreu Dallari

Ettore Spata  
José Eduardo Sayeg  
José Kessadjikian  
Luis Sucar  
Nuria Freitas Guimarães  
Renato Guimarães  
Roberto Maggi  
Ruy Carlos Cury  
Sami Bussab  
Sergio Krikor Arakelian

### CONSELHO FISCAL

José Eduardo Sayeg  
Luis Sucar  
Roberto Maggi  
Suplente:  
José Kessadjikian

### EXPEDIENTE

Produção Editorial e Gráfica:  
Design de Ideias

Jornalista:  
Pamela Fortes

Design gráfico:  
Marcelo Azevedo

Coordenação:  
Camila Rebelo

Distribuição Gratuita.  
Tiragem 6.000 exemplares

design de ideias®

Tel.: 11 3441 0778  
www.designdeideias.com.br